

MEMORIAL DESCRITIVO CENTRO COMUNITÁRIO BAIRRO MODELO

APRESENTAÇÃO: O presente Memorial tem por finalidade especificar os detalhes e acabamentos, tipos de materiais e serviços a serem empregados nesta obra.

LOCALIZAÇÃO: Rua Traumaturgo da Rosa, bairro Modelo, Ijuí/RS.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT, das Concessionárias locais, do Projeto, do Responsável Técnico pela Execução e deste memorial.

Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto sem o consentimento por escrito da fiscalização da Prefeitura e do autor do projeto. Em caso de divergência entre estas especificações e as graficações, será consultada a fiscalização.

O construtor deverá ter ciência das exigências em Projeto, Memorial Descritivo, Orçamento que detalha as tarefas e seus quantitativos, e que deverá manter na obra além destes documentos também o Diário de Obras.

A empresa executante da obra (empreiteira) deverá providenciar, às suas despesas, a anotação de responsabilidade técnica de execução, junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, sem a qual estão proibidas quaisquer operações no canteiro de obras.

A Contratada é obrigada a prover seus empregados dos EPÍ's e EPC's adequados ao uso, observando seu perfeito estado de funcionamento e conservação, além de treinar os empregados no que se refere ao uso adequado.

A Contratada também deverá seguir o disposto na NR-18 (Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção) e demais normas regulamentadoras em vigor.

É obrigação de a contratada zelar pelo emprego de boas técnicas de execução, bem como verificar e corrigir preventivamente quaisquer erros, seus ou de outrem, que possam comprometer a qualidade da obra, principalmente quanto aos aspectos de resistência ou emprego de materiais de má qualidade ou de qualidade duvidosa. Deverão ser empregadas todas as recomendações e prescrições das normas técnicas da ABNT aplicáveis a cada tipo de serviço, técnica executiva ou material.

Será procedida periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que se acumularem no decorrer das obras através de tele entulhos e/ou caminhões caçamba.

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos nas áreas externas e internas.

Prazo de execução: 60 dias

Prazo de garantia dos serviços: 5 anos

1. SERVIÇOS INICIAIS:

1.1. Remoção de Louças Sanitárias

Será realizada a remoção manual das louças sanitárias existentes, incluindo vasos sanitários e demais componentes eventualmente presentes nos ambientes objeto da intervenção.

A remoção deverá ser executada de forma cuidadosa, procedendo-se ao desligamento das conexões hidráulicas existentes e à retirada completa das peças instaladas. Os materiais removidos não serão reaproveitados, devendo ser destinados adequadamente como entulho.

Serviço conforme composição SINAPI 97663.

1.2. Remoção do revestimento cerâmico

Consiste na remoção manual do revestimento cerâmico existente em pisos e paredes, incluindo a retirada das placas cerâmicas e da argamassa de assentamento aderida à superfície.

Após a remoção, as superfícies deverão ser limpas e preparadas para a execução dos novos revestimentos. Todo material proveniente da demolição será considerado entulho e deverá receber destinação adequada.

Serviço conforme composição SINAPI 97633.

1.3. Execução de rasgos na alvenaria

Será executada a abertura de rasgos lineares em alvenaria destinados à instalação das tubulações hidráulicas de ramais de distribuição de água.

Os rasgos deverão seguir o traçado indicado em projeto, respeitando dimensões compatíveis com tubulações de diâmetro menor ou igual a 40 mm. O serviço será executado manualmente, com cuidado para não comprometer a estabilidade da alvenaria existente.

Serviço conforme composição SINAPI 90443

1.4. Remoção e Transporte de Entulho (Bota Fora)

Todo material resultante das atividades de demolição e remoção deverá ser recolhido, transportado e destinado a local apropriado e devidamente licenciado para descarte.

O serviço compreende:

- Carga do entulho;
- Transporte em veículo apropriado;
- Descarga em local autorizado;
- Considera-se distância média de transporte de até 12,5 km;

Serviço conforme composição SBC 017041.

2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

2.1. Instalação de Tubulação em PVC Soldável DN 20 mm

Serão instaladas tubulações de PVC rígido soldável com diâmetro nominal de 20 mm, destinadas à condução de água fria nos ramais ou sub-ramais de distribuição.

O serviço compreende o fornecimento e instalação dos tubos, cortes, limpeza das extremidades, aplicação de adesivo plástico específico e montagem das conexões necessárias. A execução deverá garantir a estanqueidade do sistema e respeitar as recomendações do fabricante.

Serviço conforme composição SINAPI 89355.

2.2. Instalação de Conexões em PVC Soldável – Joelho 90°

Serão instaladas conexões do tipo joelho 90° em PVC soldável DN 25 mm, destinadas à mudança de direção da tubulação hidráulica. A instalação deverá observar o correto alinhamento das tubulações, bem como a adequada aplicação de adesivo plástico específico para PVC.

Serviço conforme composição SINAPI 89408

2.3. Chumbamento de Tubulações em Alvenaria

Após a instalação das tubulações hidráulicas, será realizado o fechamento dos rasgos executados na alvenaria, por meio do preenchimento com argamassa adequada. O chumbamento deverá garantir a fixação das tubulações e a recomposição da superfície das paredes, preparando-as para o recebimento dos revestimentos finais.

Serviço conforme composição SINAPI 90466

3. REVESTIMENTOS:

3.1. Revestimento Cerâmico de Piso

Será executado revestimento cerâmico em piso utilizando placas tipo esmaltadas com dimensões 60cm x 60cm, O serviço compreende:

- Preparo e limpeza da base
- Aplicação de argamassa colante apropriada
- Assentamento das placas cerâmicas
- Nivelamento e alinhamento
- Execução de rejuntamento após cura da argamassa

Serviço conforme composição SINAPI 87257.

3.2. Revestimento Cerâmico de Parede

Será executado revestimento cerâmico em paredes internas com placas esmaltadas de dimensões 60 cm x 60 cm, aplicadas em toda a altura das paredes. A execução deverá garantir o correto alinhamento, prumo e nivelamento das peças, bem como o adequado acabamento das juntas por meio de rejuntamento apropriado.

Serviço conforme composição SINAPI 104611.

4. INSTALAÇÃO DE LOUÇAS SANITÁRIAS:

4.1. Instalação de Vaso Sanitário com Caixa Acoplada e engate flexível

Será fornecido e instalado vaso sanitário sifonado com caixa acoplada em louça branca, juntamente com engate flexível em plástico branco com dimensões 1/2" x 40 cm, destinado à ligação do ponto de água ao reservatório da caixa acoplada. O serviço inclui fornecimento do material, instalação, vedação e testes de estanqueidade. O serviço inclui:

- Fixação da peça ao piso;
- Ligação ao sistema de esgoto;
- Conexão ao ponto de alimentação de água;
- Testes de funcionamento e vedação;

Serviço conforme composições SINAPI 86888 e 86885.

5. SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Todos os elementos deverão ser cuidadosamente lavados, sem danificar outras partes.

6. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

A execução dos serviços deverá observar:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações do SINAPI;
- Recomendações dos fabricantes dos materiais;
- Orientações da fiscalização da obra;

A contratada será responsável por:

- Fornecimento de mão de obra qualificada;
- Equipamentos e ferramentas necessárias;
- Limpeza permanente do local de trabalho;
- Destinação adequada dos resíduos gerados;

Todos os serviços deverão ser entregues em perfeitas condições de funcionamento e acabamento.

7. ENTREGA DA OBRA

Será procedida cuidadosa verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de estruturas, rede pluvial, fechamentos, ferragens, cobertura, instalações elétricas e PPCI quando da entrega da obra pela empresa construtora.

Ijuí, março de 2026

Leonardo Boff Sartori
Engenheiro Civil – CREA-RS 245513